

## Generalforsamling 30.04.2019

Grundet databeskyttelses lovgivningen er formatet for referatet ændret.

Opsætningen er derfor opdelt i spørgsmål fra beboerne, svar fra bestyrelsen og kommentarer fra beboere eller bestyrelsen som ikke er direkte svar på spørgsmål.

---

31 stemmeberettiget er fremmødt.

Beretning ved formand blev gennemført.

Spørgsmål. Hvad kommer i stedet for skraldespande.

Svar. Molokker

---

### Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået.

Der blev diskuteret enkelte dele af regnskabet herunder opstillingen og sammenholdning af talene, samt priser på lejligheder og antal der er blevet solgt.

**Afstemning: 31 for**

---

### Budget:

Spørgsmål. Gebyr hvor mange lejligheder skal der sælges for at det løber rundt

Svar. Ca. 15

Spørgsmål. Er dette optimistisk

Svar. Nej det passer meget godt, også i nedgangstider.

Spørgsmål. Ændres dagrenovations afgifter ved nye molokker

Svar. nej

Spørgsmål. hvorfor er lønning lavere i 2019 end 2018

Svar. det skyldes ekstra omkostninger herunder hensatte feriepenge i 2018.

---

#### **Forslag 1: vedtægtsændring omkring ekstern revisor**

Pris er i omegnen af 10.000,-

Spørgsmål. Er der indhentet tilbud?

Svar. Nej det er der ikke da det først er fra næste år

**Afstemning:** 31 for

---

#### **Forslag 2: Lån til indkøb og montering af nye døre:**

Kommentar: Det er kommet lidt sent i forhold til at kunne forholde os til.

Spørgsmål. Er renten, i det forslåede lån, om ti år fastbestemt nu?

Svar. Ja

**Døre:** Lars præsenterede forslaget og fortalt om at der var indhentet 3 forskellige tilbud.

Spørgsmål: kan fordøre i lejlighederne godkendt af brandmyndighederne

Svar. Ja de er typegodkendt.

Spørgsmål. Er der gummilister indbygget i karmen til at dæmpe lyd fra lykning/smækning?

Svar: Det vides ikke.

Spørgsmål: Er der garanti på støjdæmpningen i døren?

Svar. 35 dB

Spørgsmål. Bliver det med en smæklås.

Svar. Det er ikke besluttet endnu, der undersøges hvad der er mulighed for.

Spørgsmål. Omkostninger til maling, der ikke er medregnet, hvad betyder dette

Svar. Det er omkostninger ved om-maling ved fjernelse af den gamle dør. Det står beboerne selv for.

Spørgsmål. Kan man få sin gamle løs med i de nye døre

Svar. Nej

Spørgsmål. Bliver der for handlet om prisen, dette forsøges.

Svar. Ja i det omfang vi kan.

Spørgsmål. Er kvaliteten den samme mellem tilbuddene.

Svar. Ja det er den samme type dør der er spurgt ud på.

Spørgsmål. hvornår er opstart?

Svar. Juni med forbehold for sommerferien

Der blev forespurgt en hemmelig afstemning.

Dette imødekommes

**Afstemning:** 30 for 2 imod

Resultatet skyldes at der blev delt en stemmeblanket for meget ud.

---

**Valg af:**

Formand: Lars Aardestrup

Medlemmer: Christian Ulrich og Karl Ejnar Thorsen

Afstemning: 30 for 1 udeblev

Revisor suppleant: Simon

Afstemning 30 for 1 udeblev

Bestyrelses suppleant 1 år

Lene

Kent genopstiller

Ny suppleant 2 år

Mikkel

Ny suppleant 2 år

Stine bang

Afstemning: 31 for

**Eventuelt**

Hjemmesiden blev præsenteret, den er [www.aaabf.dk](http://www.aaabf.dk)

Kommentar: Enkelt side var ikke klar

**Forslag til Facebook side :**

Det er forslået at lave en facebook side til at folk lave opslag, det er ikke tiltænkt som et sted man kan brokke sig, men er tiltænkt konstruktive opslag. Lene laver denne.

Spørgsmål. Kommer der noget fra bestyrrelsen via denne?

Svar.. Nej

Spørgsmål. Hvis man holder fest er det så nok at slå op på facebook?

Svar. Nej, man skal også gøre opmærksom på det med en seddel i opgangen.

**Forslag:**

Ordensreglement hænges op i opgangene.

Svar. Det kan det godt, det ligger også på hjemmesiden.

**Forslag** til at ændrer adgangskoden.

Det blev forslået at der kom adgangsbrik i stedet for kode.

**Forslag:** Flere cykelstativer når skraldespande fjernes.

Referatet er godkendt af følgende: 2015 2019

Lars Aardestrup

Lars Aardestrup

Christian Ulrich

Christian Ulrich

K.E. Thorsen

K.E. Thorsen

Helga Krogh

Helga Krogh

Christian Thrane

Christian Thrane