

# Låneoplysninger

28. december 2020

## Kunde

ÅLBORG ANDELSBOLIG ORGANISATION

## Pantnummer

1577.9262

## Ejendom

Sjællandsgade 91, 9000 Aalborg  
Matr. nr. 5 GR Aalborg Markjorder

## Løbenummer

015

## Oplysninger om det nye lån

Det nye FlexLife® 30KR på 12.122.000,00 DKK, er afregnet på baggrund af følgende obligationer:

Obligationshovedstol	Årgang	Obligationsrente	ISIN-kode
12.122.000,00	2053	1,000%	DK0004616794

Bidrag pr. år.	0,6000%
Restgæld ved udløb	12.122.000 DKK
Afdragsfrihed til udløb starter	30.12.2020
Ydelse pr. måned	Fra 01.04.2021 er ydelsen 16.163 DKK Den sidste ydelse den 31.12.2050 er 12.138.163 DKK
Lånets løbetid	30 år.

## Specifikation af ydelse

Første ydelse, der skal betales senest 31.01.2021, dækker:

Ydelse	Periode	Beløb
Rente	30.12.2020-31.01.2021	10.760,47
Afdrag	30.12.2020-31.01.2021	0,00
Bidrag	30.12.2020-31.01.2021	6.456,28
<b>I alt</b>		<b>17.216,75</b>

Da nuværende lån i ejendommen er tilmeldt Betalingsservice, bliver det nye lån også automatisk tilmeldt. Den første ydelse på lånet vil derfor fremgå af betalingsoversigten for februar måned 2021. Sidste rettidige betalingsfrist er flyttet fra 31.01.2021 til den 01.02.2021.

Anden ydelse, der skal betales senest 28.02.2021, dækker:

Ydelse	Periode	Beløb
Rente	01.02.2021-28.02.2021	10.101,67
Afdrag	01.02.2021-28.02.2021	0,00
Bidrag	01.02.2021-28.02.2021	6.061,00
<b>I alt</b>		<b>16.162,67</b>

## Kreditoplysninger

Lånebeløb	12.087.635,40
Samlede kreditomkostninger	5.853.978,68
Det samlede beløb, der skal betales i lånets løbetid	17.941.614,08
Den endelige kursværdi	11.756.400,48

Lånets pålydende rente er fastsat til 1,0000%.

Med månedlige renteberegninger og indregning af kreditomkostningerne er de samlede årlige omkostninger 1,63% af lånebeløbet.