

# **Ålborg Andelsbolig Organisation af 1922**

Ålborg Andelsbolig  
Organisation af 1922  
Østerbro 102, st.  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 14 89 11 10

## **ÅRSRAPPORT 2022 100. regnskabsår**

## Foreningsoplysninger

Ålborg Andelsbolig Organisation af 1922

### Beliggende:

Østerbro 102, st.

9000 Aalborg

CVR-nr. 14 89 11 10

### Bestyrelse

Lars Aardestrup, formand

Lene Voldby Madsen

Henrik Mikkelsen

Helga Krogh

Mikkel Skjellerup

### Revision

LN Erhverv

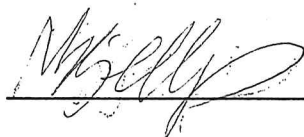
Erhvervsparken

9700 Brønderslev

1

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 25/4 2023

Dirigent:



---

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2022 for Aalborg Andels Boligorganisation af 1922.

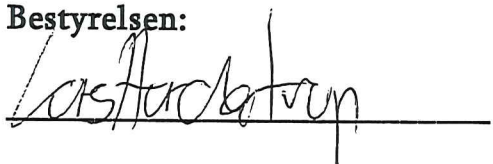
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. marts 2023

### Bestyrelsen:



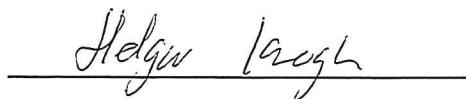
Lars Aardestrup, formand



Lene Voldby Madsen



Henrik Mikkelsen



Helga Krogh



Mikkel Skjellerup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Ålborg Andelsbolig Organisation af 1922

Vi har opstillet årsregnskabet for Ålborg Andelsbolig Organisation af 1922 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som Andelsforeningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter, anvendt regnskabspraksis og nøgletal jf. bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og vedtægternes bestemmelser.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelser. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

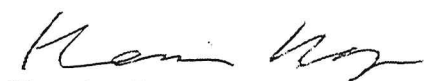
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelser.

Brønderslev, den 30. marts 2023

LN Erhverv

CVR-nr. 25 04 96 08



Henning Hoppe

Registreret revisor

MNE-nr. mne8315

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Aalborg Andels Boligorganisation af 1922 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8., samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### **Indtægter**

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra gebyrer for køb og salg af lejligheder m.v. indtægtsføres i takt med modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og aktieudbytte.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, samt renter af bankgæld.

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne

vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver.**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancen dagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for kursregulering af prioritetsgæld til kursværdier på skæringsdagen. ("reserve for kursregulering af prioritetsgæld").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, akkumulering af opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdien, som er oplyst af realkreditinstituttet. Regulering af prioritetsgældens kursværdi indregnes direkte på egenkapitalen under posten "Overført resultat".

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Øvrige noter

### Nøgletal

De i note 12 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 13.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 13 stk. 1a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

## Resultatopgørelse

		Realiseret 2022	Realiseret 2021
Indtægter	Note	Kr.	Kr.
Boligafgift		1.953.781	1.921.560
Gebyrer		131.350	159.350
Øvrige indtægter		337	18.918
Aktieudbytte		<u>0</u>	<u>15.984</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>2.085.468</u></b>	<b><u>2.115.813</u></b>
<b>Omkostninger</b>			
Ejendomsskat og forsikringer	1	359.683	365.411
Forbrugsafgifter	2	450.567	596.604
Renholdelse og trappevask		101.111	77.143
Vedligeholdelse	3	194.043	132.596
Personale og bestyrelsesomkostninger		462.227	433.685
Administrationsomkostninger	4	60.531	55.456
Renteudgifter, bank m.fl.		12.647	21.856
Renteudgifter, prioritetsgæld		<u>193.952</u>	<u>196.305</u>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b><u>1.834.761</u></b>	<b><u>1.879.056</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>250.707</u></b>	<b><u>236.757</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
<b>Overført til "Overført resultat mv.":</b>			
Overført restandel af årets resultat		250.707	236.757
Omkostninger og kurstab ved låneomlægning		0	0
Betalte prioritetsafdrag		0	0
		<b><u>250.707</u></b>	<b><u>236.757</u></b>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>250.707</u></b>	<b><u>236.757</u></b>
<b>Likviditetsresultat:</b>			
Årets resultat		250.707	236.757
Omkostninger og kurstab ved låneomlægning		0	0
Betalte prioritetsafdrag		0	0
<b>Likviditets resultat i alt</b>		<b><u>250.707</u></b>	<b><u>236.757</u></b>



## Balance

		2022	2021
<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendommen, Dagsværdi iht. valuarvurdering af 31. december 2021	5	83.000.000	88.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>83.000.000</u></b>	<b><u>88.000.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>83.000.000</u></b>	<b><u>88.000.000</u></b>
Garantbeviser, Sparekassen Danmark		36.000	36.000
Tilgodehavende andelshavere		0	0
Tilgode andelshavere		<u>3.300</u>	<u>5.100</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>39.300</u></b>	<b><u>41.100</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	6	<b><u>156.998</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>196.288</u></b>	<b><u>41.100</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>83.196.288</u></b>	<b><u>88.041.100</u></b>

## Balance

		2022	2021
<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andelsindskud		82.800	82.800
Reserve for kursregulering prioritetsgæld		4.511.808	1.260.688
Overført resultat m.v.		<u>69.757.546</u>	<u>74.506.738</u>
		<u>74.352.154</u>	<u>75.850.226</u>
<b>Andre reserver</b>			
Reserveret vedligeholdelse (Varmeregnskab)		<u>225.939</u>	<u>225.939</u>
<b>Andre reserver</b>		<u>225.939</u>	<u>225.939</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>74.578.393</u></b>	<b><u>76.076.165</u></b>
Prioritetsgæld	7	7.610.192	10.861.312
Øvrige gæld		50.798	49.753
<b>Langfristede Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.660.990</u></b>	<b><u>10.911.065</u></b>
Kassekredit	6	0	198.667
Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele		754.331	631.610
Varmeregnskab	8	181.046	190.295
Øvrig gæld	9	<u>21.828</u>	<u>33.298</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>957.205</u></b>	<b><u>1.053.870</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.618.195</u></b>	<b><u>11.964.935</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>83.196.288</u></b>	<b><u>88.041.100</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Nøgletal	11		
Beregning af andelsværdi	12		

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Andelskapital</b>		
Andelskapital, primo	<u>82.800</u>	<u>82.800</u>
<b>Andelskapital i alt</b>	<b><u>82.800</u></b>	<b><u>82.800</u></b>
<b>Kursregulering af prioritetsgæld</b>		
Kursregulering, primo	1.260.688	129.705
Årets kursregulering	<u>3.251.120</u>	<u>1.130.983</u>
<b>Kursregulering af prioritets i alt</b>	<b><u>4.511.808</u></b>	<b><u>1.260.688</u></b>
<b>Årets resultat og øvrige regulering</b>		
Overført, primo	74.506.738	74.335.671
Årets resultat	250.808	236.757
Værdiregulering ejendom	-5.000.000	-65.690
Kursregulering aktier	0	0
Låneomlægning	0	0
Kursregulering indfriet lån	0	0
Afdrag prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat m.v. i alt</b>	<b>69.757.546</b>	<b>74.506.738</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>74.352.154</b>	<b>75.850.226</b>

## Noter til resultatopgørelse

	Realiseret 2022	Realiseret 2021
	kr.	kr.
<b>Note 1. Ejendomsskat og forsikringer</b>		
Ejendomsskatter	240.669	241.434
Forsikringer	<u>119.014</u>	<u>123.977</u>
	<b><u>359.683</u></b>	<b><u>365.411</u></b>
<b>Note 2. Forbrugsafgifter</b>		
Vandafgift	156.056	333.198
Renovation	268.331	244.627
Elforbrug fællesarealer	<u>26.180</u>	<u>18.779</u>
	<b><u>450.567</u></b>	<b><u>596.604</u></b>
<b>Note 3. Vedligeholdelse, løbende</b>		
Låseservice	0	15.754
Elektriker	54.395	6.969
Maler	0	0
Indkøb materialer	70.737	19.811
Multi Byg (Tømrer og Murer)	14.200	4.526
VVS	<u>54.710</u>	<u>85.536</u>
	<b><u>194.043</u></b>	<b><u>132.596</u></b>
<b>Note 4. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler, administration m.v.	23.764	12.347
Gebyrer (PBS m.v.)	12.766	11.340
Valuarvurdering	15.000	15.000
Web-hotel	2.040	957
Revisor	6.961	7.687
Advokat	<u>0</u>	<u>8.125</u>
	<b><u>60.531</u></b>	<b><u>55.456</u></b>

## Noter til balancen

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Note 5. Ejendommen,</b>		
Værdi pr. 1. januar	88.000.000	88.000.000
Forbedringer	0	65.690
Årets værdiregulering ved vurdering	<u>-5.000.000</u>	<u>-65.690</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>83.000.000</u></b>	<b><u>88.000.000</u></b>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2022 i henhold til vurdering af 25. januar 2023 af ejendomsmægler og valuar Estate Claus Algren. Den offentlige ejendomsvurdering 2022 udgør kr. 58.000.000.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 4,5 % mod 4,2 % sidste år. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

## Note 6. Likvide beholdninger

	Rente indest. pct. p.a.	Rente gæld pct. p.a.		
Jutlander Bank (kassekredit maks. kr. 1.000.000)	0	-4,5	<u>156.988</u>	<u>927.010</u>

## Note 7. Prioritetsgæld

	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld	Regn-skabs- mæs-sig værdi	Heraf første års afdrag
RD A/S, kontantlån. Pålyd. rente 1,0 pct. p.a., konvertibelt. Kurs 89,60 Afdragsfrit 28 år	<u>193.952</u>	<u>0</u>	<u>12.122.000</u>	<u>7.610.192</u>	<u>0</u>

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Note 8. Varmeregnskab</b>		
Indbetalt a conto	335.700	338.400
Fjernvarmeomkostning	<u>-154.654</u>	<u>-148.105</u>
	<b><u>181.046</u></b>	<b><u>190.295</u></b>

<b>Note 9. Øvrig gæld</b>		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	9.324	21.965
Pensionsbidrag	3.736	3.645
Revisor	7.688	7.688
Skatte konto	0	0
	<b><u>33.298</u></b>	<b><u>33.298</u></b>

#### Note 10. Eventualforpligtelser

##### Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 1 mio. til sikkerhed for bankmellemværende.

##### Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Realkreditinstitut og pengeinstitut har ikke stillet krav om solidarisk hæftelse fra andelshaverne.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 24 om nøgleoplysninger, feltnr. E1 og E2.

## 12. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Standard A anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

#### 1. Grundlæggende oplysninger

		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsbolig	108	7.334
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, Kældre, garager m.v.	-	2.129
B6	<b>I alt</b>	<b>108</b>	<b>9.463</b>

	Sæt kryds	Boligens Areal (BBR)	Boliger- nes Areal (anden kilde)	Det oprin- delige ind- skud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien			<b>X</b>	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften				<b>X</b>
C3	Hvis andet beskrives fordelingsnøglen her:	Boligernes areal og placering i ejendommen			

D1	Foreningens stiftelses år	1922
D2	Ejendommens opførelses år	1922

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere end andelsindskud		<b>X</b>
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen	Jf. vedtægterne §4 stk. 1, 2 og 3	

	Sæt kryds	Anskaffelses- pris	Valuarvurde- ring	Offentligvurde- ring
--	-----------	-----------------------	----------------------	-------------------------

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
----	--	--	---	--

	Forklaring på udregning		Kr.	Gns.kr/m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		83.000.000	8.771
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		225.939	24
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi:	0,27 %		

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

## 2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

		Gn.snitlig kr. / Andels-m2 / år
H1	Boligafgift	266
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag) gnsn. Kr./andel-m2	36	32	34

		Gn.snitlig kr. / Andels-m2 / år
K1	Andelsværdi	10.138
K2	Gæld – omsætningsaktiver	1.148
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>8.990</b>

## 3. Byggeteknik og vedligeholdelse

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. Kr. / m2)	20	18	26
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. Kr. / M2)	27	9	0
M3	Vedligeholdelse i alt (gns. Kr. / m2)	47	27	26



#### 4. Finansielle forhold

P	Friværdi (Gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	90%
---	--	-----

		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag / andels-m2	42	0	0

#### Note 13. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 15:

	Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	<u>74.352.154</u>
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	7.610.192
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-7.610.192</u>
	<u>0</u>
	<u>74.352.154</u>

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 31. december 2022.

	<u>74.352.154</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone	82.800	<u>897.9729</u>
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen april 2022)		<u>916.0655</u>

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele	Indskud pr. andelstype (kr.)	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
84	700	58.800	628.581	52.800.805
<u>24</u>	1.000	<u>24.000</u>	897.973	<u>21.551.349</u>
<u>108</u>		<u>82.800</u>		<u>74.352.154</u>

# Ålborg Andelsbolig Organisation af 1922

## Budget 2023 og budgetopfølgning 2022

	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2022
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	2.037.000	1.953.781	1.921.560
Gebyrer	130.000	131.350	150.000
Øvrige indtægter	0	337	0
Rente Garantbeviser	1.080	0	1.080
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.168.080</b>	<b>2.085.468</b>	<b>2.072.640</b>
<b>Omkostninger</b>			
Ejendomsskat og forsikringer	370.000	359.683	370.000
Forbrugsafgifter	500.000	450.567	600.000
Renholdelse og trappevask	100.000	101.111	95.000
Vedligeholdelse	275.000	194.043	170.000
Personale og bestyrelsesomkostninger	475.000	462.227	450.000
Administrationsomkostninger	61.500	60.531	55.000
Renteudgifter, bank	15.000	12.647	25.000
Renteudgifter, prioritetsgæld	194.000	193.952	196.500
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.990.500</b>	<b>1.834.761</b>	<b>1.961.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>177.580</b>	<b>250.707</b>	<b>111.140</b>
Prioritetsafdrag	0	0	0
Hensættelse seperatkloakering og vandur	150.000	0	0
<b>Resultat efter prioritetsafdrag og hensættelser</b>	<b>27.580</b>	<b>250.707</b>	<b>111.140</b>