

Referat af Generalforsamlingen Aalborg andelsbolig organisation af 1922 d. 29/4-26.

1. Dirigent Marc Oddermose Villadsen.
2. Lars fremlægger bestyrelsens beretning – Godkendt.
3. Gennemgang af regnskab v. foreningens revisor Jacob – Godkendt.
4. Gennemgang af budget v. foreningens revisor Jacob – Godkendt.
5. Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Anne Bloch Rindsig (Sjællandsgade 97)

Helga Krogh (Østerbro 100)

Cecilie Tølbøl Rosenvinge (Østerbro 100)

7. Valg til bestyrelsessuppleanter

Christopher Mølbjerg Kristensen (Østerbro 102)

Thor Madsen (Finlandsgade 1)

Kim Johansen (Finlandsgade 5)

Evt:

Villy (Finlandsgade 1) Om der er en mulighed for at parkere motorcykler i cykelskure, hvis der ikke er kørsel ud/ind men trækker motorcyklen ud/ind af gården.

Simon (Sjællandsgade 93) Jeg var ikke klar over det ikke var tilladt, min holder i cykelskuret – jeg blev først opmærksom på det da der var sat seddel på den om at det ikke var tilladt. Han pointerer at ladcykler ligeledes optager meget plads.

Kim (Finlandsgade 5) Er ligeledes interesseret i mulighed for motorcykel i gården/cykelskure hvis det er en mulighed.

Lars (Finlandsgade 3) gør opmærksom på at der ikke kan stilles forslag om kørsel/parkering i gården med motorcykel før næste år idet forslag skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingen.

Lars (Finlandsgade 3) Der er ikke plads til motorcykler i cykelskure idet de er fyldt op i forvejen, det anses derfor ikke som muligt.

Puk (Finlandsgade 5) Adspørger hvilken regler der er i fht. afholdelse af arrangementer i gården nærmere defineret - hvornår der skal være ro i gården.

Lars (Finlandsgade 3) Udgangspunktet i foreningens husregler siger ro kl. 22, men pointerer ligeledes at føler man sig generet at lyd fra gården kan man starte med at lukke vinduer ud mod gården. Endvidere opfordres der til at alle tager hensyn til andre.

Helga (Østerbro 100) Er der andre der har noget til dette?

Louise (Østerbro 104) Er reglerne altid gældende såvel ude som inde?

Lars (Finlandsgade 3) Vi når længst når der tages hensyn til alle.

Villy (Finlandsgade 1) Opfordring til at opslag med husregler opdateres.

Laura (Sjællandsgade 99) Hvornår er der ro/uro, hvem definerer det? Det vil altid være individuelt hvornår man oplever ro/uro. Det vil være ærgerligt hvis man ikke længe kan sidde i gården og hygge sig med snak og grin.

Lars (Finlandsgade3) Vis hensyn til hinanden.

Lene (Østerbro 102) Det vil være rigtig ærgerligt hvis der ikke længere kan fejres studenterkørsel/bachelor/fødselsdag i gården, den liv og glæde er en fornøjelse at kunne afholde i gården. Det må da fortsat være en mulighed.

Puk (Finlandsgade 5) Men måske kunne der tages mere hensyn ved at der er ro kl. 24. Der skal jo være plads til alle – så tag hensyn.

Kim (Finlandsgade 5) Opfordring til at der ikke benyttes vaskemaskine og tørretumbler i aftentimerne. Husreglerne siger ingen brug af vaskekælder ml. efter kl. 21. Det er generende for dem der bor i stuen.

Anne (Sjællandsgade 97) bliver administrator for facebook siden idet Lene (Østerbro 102) fraflytter foreningen.

Marc Villadsen

Dirigent – Marc Oddermose Villadsen

Lars Aardestrup

Formand - Lars Aardestrup

Cecilie Tølbøl Rosenvinge

Cecilie Tølbøl Rosenvinge

Helga Krogh

Helga Krogh

Anne Bloch Rindsig

Anne Bloch Rindsig

Marc Villadsen

Marc Oddermose Villadsen

Beretning ved generalforsamlingen d. 29/4 2026.

Aalborg Andels-boligorganisation af 1922.

Jeg vil starte med at informere om at referatet fra generalforsamlingen kommer i sin fulde længde på hjemmesiden, med navne.

Der er afholdt div. møder, bestyrelsesmøder, bank, håndværkere.
Der er holdt møde omkring vores lån i realkredit Danmark, vi håbede at der kunne laves ny lån hvor vores hovedstol blev væsentlig lavere. Dette ville medføre en højere månedlig stigning på afdrag, bestyrelsen besluttede at beholde det lån vi har.

Vi har desværre mistet 2 andelshavere, Finlandsgade 3 Karen.
Østerbro 104 Lars-Peter.

Salg af lejligheder er ca som det plejer.

VI i bestyrelsen havde en snak om Prepping, vi mener ikke andelsforeningen ville kunne gøre den stor forskel.

Vi har lavet den sidste vaskekælder, samt lys og brandalarm på trapper.
Gulvbelægning på nogle trapper.

Der er kommet sider på den overdækkede terrassen. Vi skal have lavet taget i år.

Vi havde en rigtig god og produktiv arbejdsdag med hygge, tak til de fremmødte.

Vi har haft 2 vandskader, hold øje med jeres installationer, det er dyrt for foreningen og den enkelte andelshaver.

Karneval, porten i Finlandsgade bliver forsat lukket, der er udgang til Østerbro.

Husk at tage ansvar i fællesareal, oprydning, lås af bagdøre og cykelskure.

Henrik er gået ud af bestyrelsen og Cecilie er kommet ind i bestyrelsen.

Jeg vil takke bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.